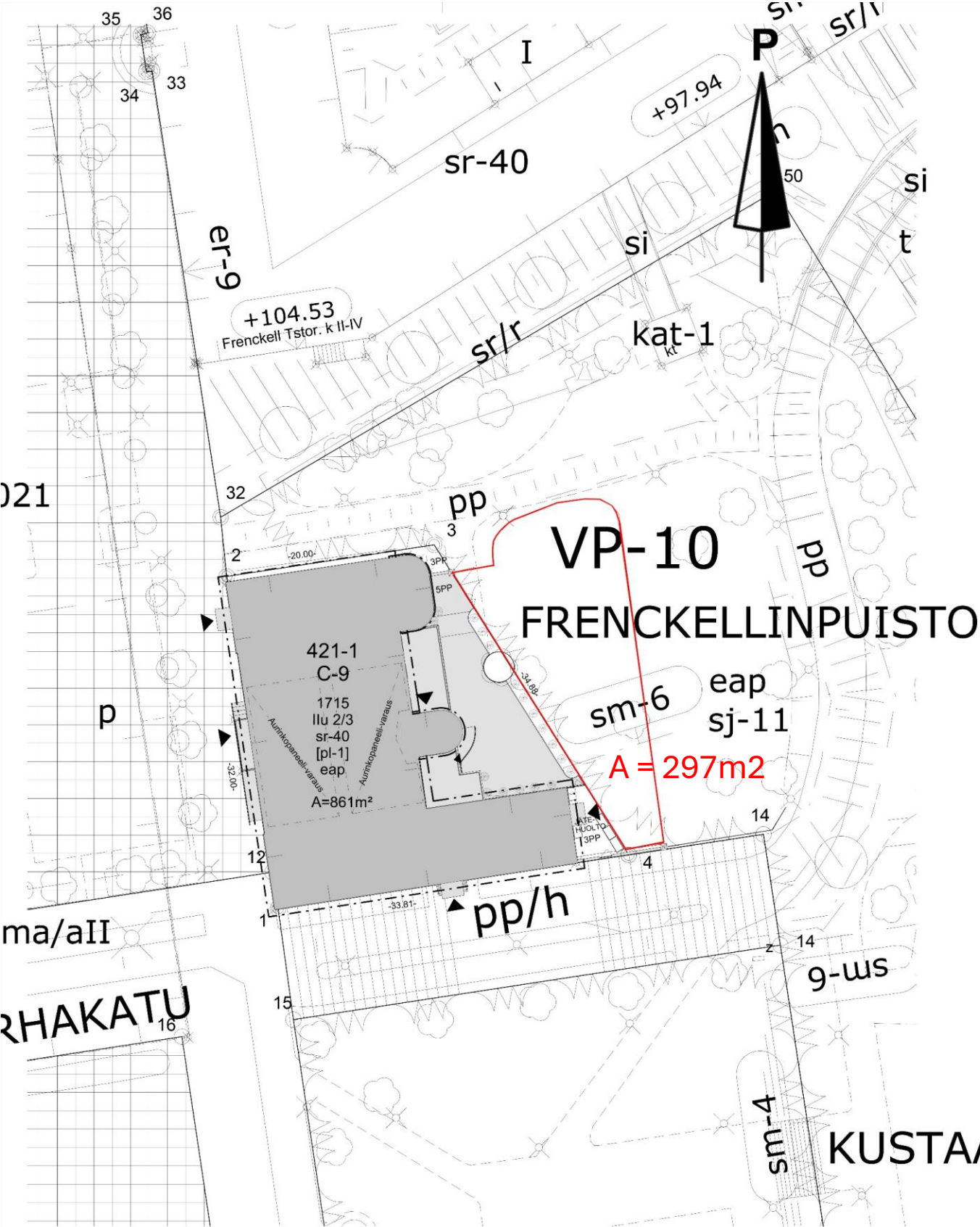


FRENCKELL Konttori terassisuunnitelman alue



FRENCKELL KONTTORI

Osoite: Puutarhakatu 2 33100 Tampere
Kinteistötunnus: 837-102-421-1
Tontin pinta-ala: 861 m²
Tontin rakennusoikeus: 1715 m²

Huoneistoala
Rakennettu huoneistoala: xxxx m² (ei ilmoitettu)
Suunnitelman huoneistoala: 1299 m²

Lupatekninen kerrosala
Rakennettu rakennusoikeus: xxxx m² (ei ilmoitettu)
Suunnitelman käytetty rakennusoikeus: 1472 m²

Kerrosala
Rakennettu kerrosala: 1555 m²
Suunnitelman kerrosala: 1562 m²
Muutos: +7 m²

Bruttoala
Rakennettu bruttoala: xxxx m² (ei ilmoitettu)
Suunnitelman bruttoala: 2135 m²

Tilavuus
Rakennettu tilavuus: xxxx m³ (ei ilmoitettu)
Suunnitelman tilavuus: 7200 m³

Rakennuksesta laaditaan erillinen pinta-alaselvitys, liite 1, Pinta-alaselkelmat
Olemassa olevan rakennuksen tiedot tarkistettu rakennusvalvonnan asiakirjoista, viimeisin lupa 15-0114-R / 2015
Olemassa olevan rakennuksen pinta-aloja ei ole ilmoitettu vanhoissa asiakirjoissa

Rakennuksen paloluokka: Nykyisen rakennuksen paloluokka P1. Olemassa olevat E130 osastoinnit säilyvät ennallaan.
Kellariin osastoidaan paloviranomaisen hyväksymän E160 osastoinnin mukaisesti.
Ullakon teknisten tilojen ja yläpohjan osastointi E160.

Savunpoistojärjestelmä: Painovoimainen, avattavat ikkunat
Palomääräysjärjestelmä: Paikallinen palomääräys - keittio ja kellarin ravintolatiloihin
Alkusanomuslaskutus: Alkusanomuslaskutus, jousenmuuttimet - uusitaan
Turvavalvatus ja poistumistien merkivalojärjestelmä - uusitaan

Väestönsuoja: Yhteisjärjestelysopimus, ei muutoksia
Autopaikoitus: 1kpl yhteiskäyttöautoja viereisestä pysäköintialueesta (tortille ei sallittua sijoittaa autopaikkoja)
Polkupyöräpaikat: 11kpl (joista 3kpl lukitussa ja esteettömästi saavutettavassa tilassa)
Jätehuolto: Jäteastiat lukitussa ja aidatussa tilassa tontin kaakkoiskulmassa.
Jäteajajat: seka, muovi, bio, pahvi, paperi, lasi ja metalli
Terasseihin istutuksina käytetään marjakuusta.
Tontin ja rakennuksen nurkkapisteiden korkeusasetat säilyvät ennallaan.

TILALUETTELO		
Kerros	Tila	Pinta-ala
0 Kellari	VARASTOT	103,0 m ²
0 Kellari	Prsh-k	21,0 m ²
0 Kellari	VARASTOT	27,5 m ²
0 Kellari	PRSH	9,0 m ²
		161,0 m ²
1 Kerros	RAVINTOLA	218,5 m ²
1 Kerros	TOIMISTO	98,0 m ²
1 Kerros	AULAPRSH	35,5 m ²
1 Kerros	TOIMISTO	148,0 m ²
1 Kerros	PRSH	19,0 m ²
		519,5 m ²
2 Kerros	TOIMISTO	485,5 m ²
2 Kerros	PRSH	11,5 m ²
2 Kerros	PRSH	29,0 m ²
		526,0 m ²
3 Ullikko	TOIMISTO	215,0 m ²
3 Ullikko	PRSH	21,0 m ²
3 Ullikko	PRSH	17,5 m ²
		253,5 m ²
Yhteensä:		1460,0 m ²

Asemakaavakartta 8776
Keskustoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristön soveltuvaa liike-, toimisto-, majoitus-, tuotanto- ja palvelutiloja sekä kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä ja julkista tilaa
Rakennusteknisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennusteknisiä, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja
Rakennusoikeus 1715 m²
Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintialueeseen. Liike- ja toimistotilat 1 ap/120 k-m²
Hotelli-, ravintola-, teatteri- ja museo- tai näyttelytilat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpysäköintialuetta
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla kaava-alueella sallitaan 30% normia vähemmän autopaikkoja. Keskitetyllä jätellä vuoropysäköinnillä 20% normia vähemmän
Liike- ja toimistotiloille 1 polkupyöräpaikka /100 k-m²
Liike- ja toimistotiloissa vähintään 30% polkupyöräpaikoista osoitettava esteettömästi saavutettavan katettua ja lukittua tilaa
Konttorirakennus ja sen piha tulee kehittää osana historiallista Frenckellin puistokokonaisuutta
Rakennuksen pohjakerroksen tilajakoa tulee ehyttää ja palauttaa ulko-ovia kulkuyhteyksiineen torin puolelle. Rakennukseen saa rakentaa rakennuksen tyylin ja historialliseen puistoon sopivan terassialueen ja palauttaa rakennuksessa olleen kaksikerroksisen lasterassin.
Taideteoksia tulee sijoittaa rakennuksen hyliin ja IV-konehuone sovitaa nykyisen katon alle. Konttorin suunnitelmat tulee hyväksyttää museoviranomaisella

KUSTAA III:N AUKIO

ARCO.FI
kalevi.nakki@arco.fi